

Zmluva o diaľkovej správe a riadení prevádzky odovzdávacej stanice tepla

Uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ : **MŠ Kalinčiakova**
ul. Kalinčiakova č. 11, 900 01 Modra
IČO: 42449120
DIČ: 2120120497
Bankový účet: Slovenská Sporiteľňa
V zastúpení: Lucia Turčinová
e-mail: ms.kalinciakova@azet.sk
tel.: 033/647 25 69

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ : **TEPLO MODRA, s.r.o.**
Šúrska 716/5, 900 01 Modra
IČO :43805426
DIČ :2022478271
IČ DPH :SK2022478271
V zastúpení : Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ spoločnosti
Registrácia : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I :
oddiel – Sro, vložka číslo - 48881/B
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu : SK6809000000005112730166

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej stanovených dohodli a poskytovateľ sa zaväzuje objednávateľovi poskytnúť službu v súlade s článkom I. zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zaplatiť za poskytnutú službu cenu za službu vo výške a spôsobom stanoveným v článku II. zmluvy.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie diaľkovej správy a riadenie prevádzky odovzdávacej stanice tepla (OST) (ďalej iba OST), umiestnenej pri budove materskej

školy Modra – MŠ Kalinčiakova, a to nehnuteľnosti so súpisným číslom stavby 373, popis stavby: Materská škola, druh stavby: nebytová budova, postavená na parcele registra „C“ č. 2191 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá, o výmere 3622 m², zap. na LV č. 3575, pre katastrálne územie Modra, obec: Modra, okres Pezinok, a to v rozsahu činností podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

- 2) Poskytovateľ za zaväzuje za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy vykonávať najmä, nie však výlučne činnosti v nasledujúcom rozsahu:
 - a) monitoring OST a jej konfiguráciu podľa požiadaviek objednávateľa,
 - b) koordináciu činností pri spustení a odstavovaní vykurovacích systémov z prevádzky,
 - a) diaľkovú identifikáciu porúch prostredníctvom dispečingu kúrenia, prípadné poruchy na OST je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu hlásiť objednávateľovi,
 - c) v prípade havárie technického zariadenia na OST sa poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť jej urýchlené zdokumentovanie vrátane ocenenia nákladov na odstránenie havárie,
 - d) zabezpečovanie diaľkovej správy OST nepretržite po dobu 24 hod. denne počas trvania tejto zmluvy,
(ďalej len „Služba“).
- 3) Zmluvné strany sa dohodli a poskytovateľ vyhlasuje, že si je vedomý tej skutočnosti, že pri poskytovaní Služby v celom rozsahu zodpovedá za prípadne poškodenie technických zariadení OST, ku ktorým dôjde jeho nekvalifikovaným, neodborným alebo neoprávneným konaním. Poskytovateľ sa zaväzuje ohlásiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu každú škodu vzniknutú na technických zariadeniach OST.
- 4) Objednávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť pripojenie na internet cez pevnú verejnú IP adresu a port. Prípadné navýšenie internetového poplatku sa zaväzuje uhradiť objednávateľ (štandardné priame pripojenie cez verejného poskytovateľa internetu).

Čl. II Cena za Službu

- 1) Cena za poskytovanie Služby je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Cena celkom bez DPH | 70,00 -€ za rok |
| DPH 20%..... | 14,00 -€ |
| Cena celkom s DPH..... | 84,00 -€ za rok |

- 2) K cene za Službu bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov v čase zdaniteľného plnenia.
- 3) Cena za Službu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je splatná ročne, bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom ku koncu príslušného kalendárneho roka so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Faktúra vystavená poskytovateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 4) V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, zo strany objednávateľa pôjde o dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie poskytovateľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry objednávateľovi. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry.

V prípade omeškania so zaplatením ceny za Službu je objednávateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy, a to za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku úroku z omeškania považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom a takáto výška úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 369d OBZ nezakladá hrubý nepomer v právach a povinnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Službu objednávateľovi a vykonávať ju v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2) Poskytovateľ sa zaväzuje pri výkone činností podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zodpovedne, s využitím všetkých svojich teoretických znalostí a praktických skúseností, s cieľom chrániť oprávnené záujmy, dobré meno a povesť objednávateľa a na základe pokynov objednávateľa riadne a včas, v súlade s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 3) Poskytovateľ sa zaväzuje bezodkladne upozorniť objednávateľa na akékoľvek nedostatky týkajúce sa poskytnutých podkladov, úkonov a činností zo strany objednávateľa pre účely riadneho a včasného poskytovania Služby poskytovateľom podľa tejto zmluvy, ako aj na akékoľvek nedostatky týkajúce sa vydaných rozhodnutí súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v odovzdávaní potrebných dokladov a informácií, od ktorých závisí kvalitné poskytovanie Služby v súlade s touto zmluvou.
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje včas informovať poskytovateľa o nových skutočnostiach a rozhodnutiach, ktoré sú nevyhnutné k riadnemu poskytovaniu Služby v súlade s touto zmluvou.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu jej riadnym doručením druhej zmluvnej strane, a to najneskôr 6 mesiacov pred koncom príslušného kalendárneho roka, s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy je zmluvná strana, ktorá zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že zmluvná strana, ktorá porušila zmluvu, nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť min. 14 dní, odstúpiť od zmluvy.
- 4) Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri v čase odosielania odstúpenia.
- 5) Ukončením tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa záruk, náhrady škody, resp. iných pretrvávajúcich nárokov.

Čl. V **Vyššia moc**

- 1) V prípadoch vyššej moci, ktoré znemožňujú alebo zamedzujú čiastočné, alebo úplné splnenie zmluvných povinností, sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa, akým spôsobom budú vzniknutú situáciu riešiť. Existencia vyššej moci nemá vplyv na dobu trvania zmluvy, a to až do času, kým okolnosti spočívajúce vo vyššej moci netrávajú dlhšie ako šesť mesiacov, kedy je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy odstúpiť. Dodacie lehoty a ostatné termíny v zmysle tejto zmluvy budú predĺžené o čas trvania vyššej moci.
- 2) Zmluvné strany sú v prípade vyššej moci povinné bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane jej začiatok a koniec.

Článok VI **Súčinnosť zmluvných strán**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

Článok VII **Doručovanie**

- 1) Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon /ďalej len „Výzva“/ jednej zmluvnej strany /ďalej len „Odosielateľ“/ sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane /ďalej len „Adresát“/, ak bola uskutočnená osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať alebo dňom, v ktorý sa zásielka zaslaná na adresu Adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť Odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“. Ak bola Výzva zasielaná e-mailom alebo doručovaná osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručenie v momente úspešného prenosu, resp. doručenia, ak sa tieto udiali v čase do 16.00 hod. pracovného dňa, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 2) Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto zmluvy, adresu ich bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek Výzvu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Pokiaľ vzťah medzi obidvoma zmluvnými stranami nie je touto zmluvou upravený, platia ustanovenia právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v rozsahu použiteľnom pre riešenie predmetného vzťahu.
- 3) Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu zmluvy pre povahu zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola zmluva uzatvorená.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa. Všetky vyhotovenia sú právne rovnocenné.

V Modre dňa 21.3.2019

MATERSKÁ ŠKOLA
Kalinčiaková 11
900 01 MODRA

za objednávateľa
MŠ Kalinčiaková
Lucia Turčinová
riaditeľka

V Modre dňa 21.3.2019

za poskytovateľa
TEPLO MODRA, s.r.o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
konateľ

TEPLO MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrská 5
IČO: 41 805 426
IČ DPH: SK 2022478271